

[Prénom Nom]
[Adresse]
[Téléphone]

[Prénom Nom du locataire]
[Adresse du logement loué]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : congé pour vente du logement situé [adresse] – préavis de six mois

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous donne congé pour vendre le logement que vous occupez au [adresse], donné en location par bail signé le [date] et arrivant à échéance le [date d'échéance]. Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, le présent congé vaut offre de vente à votre profit.

Ce congé prendra effet à l'échéance du bail, soit le [date d'échéance], après un préavis de six mois. À compter de la réception de la présente, vous disposez d'un délai de deux mois pour m'informer de votre décision d'acquérir le logement aux conditions suivantes : prix de vente [montant] euros, honoraires d'agence [montant] euros à la charge de l'acquéreur, et conditions suspensives de droit commun.

Si vous n'exercez pas ce droit de préemption dans le délai de deux mois, vous devrez libérer les lieux au plus tard à la date d'échéance mentionnée. Le logement sera restitué en bon état, après réalisation d'un état des lieux de sortie contradictoire et remise des clés.

Je reste à votre disposition pour convenir des visites, qui pourront être organisées les jours ouvrables, dans la limite de deux heures par jour, conformément à l'article 4 de la loi du 6 juillet 1989.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : copie du bail signé le [date]