

[Prénom Nom]
[Adresse postale]
[Téléphone] / [Email]

Syndic de copropriété Immeuble Le Hameau
5 place du Marché, 75011 Paris

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Contestation des charges de copropriété du [période] – lot n° [numéro]

Madame, Monsieur,

Propriétaire du lot n° [numéro] dans la résidence [nom de la résidence], je conteste l'appel de charges du [période] reçu le [date de réception], d'un montant de [montant total] euros, en application de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965 et de l'article 35 du décret du 17 mars 1967.

Le décompte inclut une somme de [montant contesté] euros au titre de [nature des travaux, par exemple ravalement de façade] alors que ces travaux n'ont pas été votés à l'assemblée générale du [date de l'assemblée]. La répartition appliquée pour les charges d'eau froide ne correspond pas à mes tantièmes : [millièmes appliqués] millièmes au lieu de [millièmes réels] millièmes.

Je vous demande de me transmettre sous quinze jours le décompte détaillé de ces charges, les factures correspondantes, ainsi que le procès-verbal de l'assemblée générale autorisant ces dépenses. À réception, vous rectifierez l'appel de charges et m'adresserez un nouvel échéancier. À défaut, je saisisrai le tribunal judiciaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : copie de l'appel de charges contesté