

[Prénom Nom]
[Adresse]
[Code postal Ville]
[Téléphone]
[Email]

[Nom du bailleur ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception
Objet : Contestation des charges locatives – Année [2025]

Madame, Monsieur,

Par la présente, je conteste le décompte de charges locatives que vous m'avez adressé le [15 mai 2026] pour l'année [2025], conformément à l'article 7-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Je vous demande de me communiquer, dans le délai d'un mois, l'ensemble des pièces justificatives correspondantes : factures d'entretien, contrats de maintenance, relevés de compteurs, etc.

Après examen de ces documents, je vous confirmerai les postes que je maintiens en contestation. À défaut de réponse de votre part dans ce délai, je considérerai que les sommes déjà versées au titre de ces charges sont indues et en exigerai le remboursement, soit [450 €] selon mon estimation provisoire.

Je vous rappelle que l'action en répétition de l'indu se prescrit par cinq ans à compter du jour où le locataire a connu ou aurait dû connaître les faits lui permettant d'agir (article 2224 du code civil).

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : Copie du décompte de charges contesté.