[Prénom Nom]
[12 rue des Lilas, 44000 Nantes]
[06 12 34 56 78]

Centre des finances publiques de [Nantes]
Service de la fiscalité immobilière
[14 rue de Strasbourg, 44000 Nantes]

À [Nantes], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception
Objet : Réclamation sur l'avis de taxe foncière [numéro d'avis] – bien situé [adresse du bien]

Madame, Monsieur,

Je conteste l'avis de taxe foncière [numéro d'avis], émis le [date d'émission], pour le bien situé [adresse du bien], dont je suis propriétaire depuis le [date d'acquisition]. La base imposable retenue est de [2 450 €], alors que la surface réelle de la maison est de [98 m²] et non de [120 m²] comme indiqué au cadastre.

Le classement cadastral retenu, catégorie [5], ne correspond pas à l'état du logement : [cuisine non équipée, sanitaires vétustes, toiture à refaire]. Un rapport d'expertise établi le [date] par [nom de l'expert] confirme ces éléments et évalue la valeur locative à [3 200 €] au lieu des [4 100 €] retenus.

Je joins l'avis d'imposition contesté, un extrait de matrice cadastrale, le plan du rez-de-chaussée coté, des photographies datées et le rapport d'expertise. Ces pièces justifient une réduction de la base imposable et, par voie de conséquence, un dégrèvement de la taxe foncière [2026].

Je vous demande de bien vouloir procéder au réexamen de la base imposable et de m'accorder le dégrèvement correspondant, soit un montant estimé à [420 €]. Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et vous remercie de l'attention portée à cette réclamation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : copie de l'avis de taxe foncière [numéro d'avis], extrait de matrice cadastrale, plan coté, photographies datées, rapport d'expertise du [date].