[Prénom Nom]
[12 rue des Tilleuls, 44000 Nantes]
[06 12 34 56 78]

[Agence Immobilière du Parc]
[Service gestion locative]
[8 place Graslin, 44000 Nantes]

À [Nantes], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception
Objet : demande de restitution du dépôt de garantie — logement situé [14 rue de la Fontaine, 44000 Nantes]

Madame, Monsieur,

J'ai occupé le logement situé [14 rue de la Fontaine à Nantes] en vertu du contrat de bail signé le [12 mars 2023], sous le numéro [B-2023-0417].

Le bail a pris fin le [31 juillet 2026]. L'état des lieux de sortie a été établi le même jour, en présence de [M. Dubois, mandataire de l'agence], et les clés ont été restituées à cette date, comme en atteste le récépissé signé.

L'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée : aucune dégradation n'a été relevée, aucune somme n'a été retenue sur le dernier appel de loyer, et l'ensemble des justificatifs de domiciliation a été transmis au gestionnaire le [2 août 2026].

Le délai d'un mois prévu à l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 est écoulé depuis le [31 août 2026]. À ce jour, le dépôt de garantie de [820 euros] n'a pas été restitué, ni par virement, ni par chèque.

Je vous mets en demeure de me verser cette somme dans un délai de huit jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation de [Loire-Atlantique] et réclamerai la majoration de 10 % du loyer mensuel par mois de retard, soit [78 euros] par mois, ainsi que les intérêts au taux légal.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : copie de l'état des lieux de sortie, récépissé de restitution des clés, copie du dernier avis d'échéance.