[Prénom Nom]
[Adresse]
[Code postal] [Ville]
Tél. : [téléphone]

[Prénom Nom du voisin]
[Adresse]
[Code postal] [Ville]

À [Ville], le [date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure de réparer un mur menaçant ruine

Madame, Monsieur,

Le mur situé en limite de propriété, côté [nord] de votre terrain, présente depuis plusieurs semaines des signes de dégradation avancée. Le [date], j'ai constaté une inclinaison prononcée, des fissures traversantes et la chute de pierres sur ma parcelle, ce qui constitue un danger immédiat pour la sécurité des personnes et pour ma clôture.

En application des articles 1240 et 1241 du Code civil, tout propriétaire est tenu de maintenir son bien en état afin de ne pas causer de dommage à autrui. Votre carence dans l'entretien de ce mur engage pleinement votre responsabilité civile.

Je vous mets en demeure de faire procéder, dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la présente, aux travaux de sécurisation indispensables — étaiement provisoire — puis aux réparations définitives de l'ouvrage. Vous voudrez bien m'informer par écrit de la date de début des interventions et me transmettre le nom de l'entreprise retenue.

À défaut d'exécution dans le délai imparti, je saisirai le tribunal judiciaire en référé afin d'obtenir une expertise judiciaire et une injonction de travaux sous astreinte, sans préjudice de tous dommages et intérêts. Je vous invite également à déclarer ce sinistre à votre assureur responsabilité civile dans les plus brefs délais.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom Nom]

Pièce jointe : photographies du mur datées du [date]